

ŠUL-MONTAŽA j.d.o.o. u stečaju, Naselje Vukšinec 105, 49240 Donja Stubica, OIB: 40881585232, zastupano po stečajnom upravitelju Frano Bazina, Ulica grada Vukovara 284, Zagreb, OIB: 49623396887, kao Prodavatelj (dalje: Prodavatelj)

i

BRANKO BAŠIĆ, Mlinovi 75, 10000 Zagreb, OIB: 10893920769, kao Kupac (dalje: Kupac)

sklopili su dana 26. siječnja 2023. u Zagrebu sljedeći:

PREDUGOVOR O KUPOPRODAJI POKRETNINE

Preambula

- 1.1. Društvo ŠUL-MONTAŽA j.d.o.o. u stečaju, Naselje Vukšinec 105, 49240 Donja Stubica, OIB: 40881585232 oglasilo je prodaju pokretnine iz članka 1. ovog Predugovora stečajnog dužnika oglasom na Sudačkoj mreži po uvjetima navedenim u Oglasu.
- 1.2. Uvjeti iz predmetnog Oglasa u bitnom su bili da se peta prodaja provodila prikupljanjem pisanih ponuda s rokom za predaju do 19.01.2023. godine po minimalnoj cijeni od 10.064,60 kn / 1.335,80 EUR uvećano za PDV.
- 1.3. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se prodaja pokretnine iz članka 1. ovog Predugovora prema Oglasu obavljala prema načelu „viđeno-kupljeno“ te da Prodavatelj ne odgovara za eventualne pravne i/ili materijalne nedostatke prodane pokretnine.
- 1.4. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je Kupac sukladno Oglasu uredno dostavio ponudu za kupnju Nekretnine za iznos početne cijene od 10.064,60 kn / 1.335,80 EUR uvećano za PDV koja ponuda je ispunjavala sve uvjete iz Oglasa, te je odabrana od strane Prodavatelja kao najpovoljnija ponuda.

Članak 1.

- 1.5. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je Prodavatelj vlasnik sljedeće pokretnine u cijelosti:

- motorno vozilo i to; vozila N1, marka MERCEDES SPRINTER 315 CDI, godina proizvodnje 2007., broj šasije WDB9062331N358149, reg. oznaka KR 562 KN, datum objave 05.05.2022.

- 1.6. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se Prodavatelj obvezuje prodati, a Kupac kupiti pokretninu opisanu u stavku 1.1. ovog članka u cijelosti, na način i pod uvjetima iz ovog Predugovora i naknadno sklopljenog konačnog Kupoprodajnog ugovora.

Članak 2.

- 2.1. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je kupoprodajna cijena za pokretninu navedenu u čl. 1.1. ovog Predugovora utvrđena u iznosu od 2.405,60 EUR / 18.125,00 kn (slovima: dvije tisuće četrsto pet eura) zajedno s PDV-om.
- 2.2. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je Kupac dana 19.01.2023. godine uplatio na žiro račun Prodavatelja iznos od 670,00 EUR (slovima: šesto sedamdeset eura) na ime jamčevine u postupku natječaja prikupljanja pisanih ponuda za nekretnine iz čl. 1.1. ovog Ugovora te se predmetni iznos kao kapara uračunava u iznos kupoprodajne cijene iz prethodnog stavka.

- 2.3. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je Kupac dužan Prodavatelju na njegov žiro račun IBAN HR6923900011101333622 otvoren kod Hrvatske poštanske banke d.d., uplatiti preostali iznos kupoprodajne cijene od 1.735,60 EUR / 13.076,88 kn (slovima: tisuću sedamsto trideset pet i šestdeset eura) i to u roku od 30 dana (slovima: trideset) od dana potpisa ovog Predugovora.
- 2.4. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se rok iz prethodnog stavka smatra bitnim sastojkom te se propuštanjem tog roka smatra da je Kupac odustao od Predugovora odnosno sklapanja Glavnog ugovora.
- 2.5. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da u slučaju propuštanja roka iz čl. 2.3. ovog Predugovora Kupac nema pravo na povrat kapare od 670,00 EUR (slovima: šesto sedamdeset eura).

Članak 3.

3.1. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da će Prodavatelj u roku od 8 (slovima: osam) dana od uplate cjelokupne kupoprodajne cijene iz čl. 2.1. ovog Predugovora sastaviti Glavni ugovor uključivo sa tabularnom izjavom, sve o trošku kupca.

3.2. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da u neposredni samostalni posjed predmetne pokretnine Kupac stupa danom sklapanja Glavnog Ugovora i izdavanja tabularne izjave.

Članak 4.

4.1. Ugovorne strane se obvezuju da će sve sporove koji bi eventualno proizašli iz ovog Predugovora prvenstveno pokušati riješiti sporazumno, a ako to ne bi bilo moguće, ugovaraju mjesnu nadležnost stvarno nadležnog suda u Zagrebu.

4.2. Sve izmjene i dopune Predugovora, strane se obvezuju donijeti u pisanom obliku.

4.3. Ukoliko bi se naknadno utvrdila ništetnost neke od odredbi ovog Predugovora, isti u preostalom dijelu ostaje na snazi, a strane se obvezuju ništetnu odredbu zamijeniti valjanom koja će u najvećoj mogućoj mjeri omogućiti ostvarenje cilja koji se želio postići ništetnom odredbom.

4.4. U znak da je ovim Predugovorom o kupoprodaji izražena njihova prava volja, predugovorne strane ga vlastoručno potpisuju, te svojim potpisom potvrđuju da su isti, pročitale i razumjele, kao i da prihvaćaju sva prava i obveze koje iz njega proizlaze.

4.5. Ovaj Predugovor sastavljen je u 2 (slovima: dva) istovjetna primjerka, od kojih dva primjerka pripadaju Prodavatelju, a dva Kupcu.

Prodavatelj:



ŠUL-MONTAŽA j.d.o.o. u stečaju,
po stečajnom upravitelju Frano Bazina

Kupac:



BRANKO BAŠIĆ